

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Строителей ул, дом № 5</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Строителей ул, дом № 5</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				72 431,14
	Дератизация	6 047,30	1 м2 подвала	0,24	1 456,39
	Замена дверных приборов: замки накладные	1,00	1 шт	1587,57	1 587,57
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	3,00	1 шт	997,78	2 993,35
	Изготовление песочницы	4,00	1 ч/ч	1320,09	5 280,36
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 931,09	1 м² площ.дома	2,57	12 672,90
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 931,09	1 м² площ.дома	1,10	5 424,20
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли	1,03	1 153,60
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	4 931,09	1 м² жилой площади	2,57	12 672,90
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	4 931,09	1 м² жилой площади	1,10	5 424,20
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 120,00	1 м² кровли	1,03	1 153,60
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	17,58	1 м2	263,46	4 631,64
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	13,31	1 м2	503,11	6 696,40
	Ремонт МАФ: игровой/спортивный элемент	4,00	1 ч/ч	841,24	3 364,96
	Снятие дверных (оконных) приборов: врезных замков	1,00	1 шт	563,89	563,89
	Установка песочницы	4,00	1 ч/ч	807,36	3 229,45
	Дезинсекция	663,30	м2	6,22	4 125,73
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				95 121,64
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				82 588,20
	Замена дверных приборов: замки навесные	2,00	1 шт	277,53	555,06
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	4,00	1 шт	1017,43	4 069,71
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 410,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	6 338,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	7 230,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 544,38
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	9 640,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	12 725,84
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 411,30	1 м трубопровода	4,28	10 320,36
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы	318,95	1 м трубопровода	10,86	3 463,80
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 411,30	1 м трубопровода	10,20	24 595,26
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	4,00	1 м	994,99	3 979,97
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				12 533,44
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	54,00	1 щиток	44,44	2 399,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	80,00	1 шт	15,38	1 230,40
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	108,00	1	68,37	7 383,96
	ИТОГО:				167 552,78
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	59 173,08	1 м² площ.дома	1,851	109 529,37
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	59 173,08	1 м² площ.дома	2,264	133 967,85
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	59 173,08	1 м² площ.дома	2,761	163 376,87
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	59 173,08	1 м² площ.дома	2,810	166 276,35
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	59 173,08	1 м² площ.дома	1,252	74 084,70
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	59173,08	1 м² площ.дома	4,233	250 479,65
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	59 173,08	1 м² площ.дома	1,260	74 558,08
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				151 400,24
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	59173,08	1 м² площ.дома	1,30	76 925,00
	ИТОГО выполнено работ				1 368 150,90
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1605291,31